

FICHE DE POSTE

Intitulé du poste : Chargé(e) d'Affaires Smart Building & Performance Énergétique (H/F)

Type de contrat : CDI

Date de démarrage : ASAP

Lieu de travail : Montpellier

Rémunération : 45-55 K€ (négociable selon expérience)

Descriptif :

Nous recherchons un(e) **Chargé d'Affaires Smart Building & Performance Énergétique**, dans le cadre d'un CDI à pourvoir chez une société française spécialisée dans le Smart Building et l'exploitation intelligente des bâtiments.

Ils développent une plateforme SaaS qui permet aux propriétaires, bailleurs, exploitants, énergéticiens et gestionnaires immobiliers de superviser, piloter et optimiser leurs bâtiments grâce à la donnée.

Leur plateforme combine :

- Supervision technique GTB / GTC
- Gestion énergétique et conformité réglementaire
- Passerelles IoT Edge & Cloud
- Jumeau numérique du bâtiment
- Intelligence artificielle appliquée à l'exploitation
- Applications digitales pour occupants et gestionnaires

Porté par le Décret BACS, le Décret Tertiaire, la RE2020 et les nouvelles exigences ESG, le marché du Smart Building connaît une forte accélération.

Dans ce contexte de croissance, ils recrutent un **Chargé d'Affaires Smart Building & Performance Énergétique** afin de piloter leurs projets depuis leur lancement jusqu'à leur réception.

Poste stratégique rattaché au Directeur des Opérations.

Votre rôle :

- Vous êtes responsable de la bonne exécution des projets Smart Building.
- Véritable chef d'orchestre des opérations, vous coordonnez les différents intervenants, gardez la qualité des réalisations, assurez le respect des délais et veillez à la satisfaction de nos clients.

- Vous êtes le représentant opérationnel de cette entreprise auprès des promoteurs, maîtres d'ouvrage, bureaux d'études, entreprises de travaux et intégrateurs partenaires.

Vos missions :

Pilotage des projets

- Planifier et coordonner les opérations de déploiement.
- Assurer le suivi des plannings et des jalons projets.
- Garantir le respect des délais, des coûts et de la qualité.
- Anticiper les risques et mettre en œuvre les actions correctives nécessaires.
- Assurer un reporting régulier auprès du Directeur des Opérations.

Coordination des intervenants

- Coordonner les intégrateurs partenaires et sous-traitants.
- Assurer l'interface entre les différents acteurs du projet.
- Participer aux réunions de chantier.
- Rédiger les comptes-rendus et suivre les plans d'actions.
- Coordonner les actions internes avec les équipes Produit, Support et Déploiement.

Suivi technique

- Contrôler la conformité des études d'exécution.
- Vérifier les schémas, synoptiques et plans produits par les partenaires.
- Superviser les mises en service.
- Participer aux recettes techniques.
- Réaliser des visites régulières sur les chantiers.

Gestion financière et contractuelle

- Établir les devis complémentaires et travaux supplémentaires.
- Assurer le suivi budgétaire des affaires.
- Contrôler les situations de travaux et les factures sous-traitants.
- Garantir la rentabilité des projets confiés.

Réception et satisfaction client

- Organiser les opérations préalables à la réception.
- Réaliser les recettes techniques sur site.
- Assurer le suivi des réserves.
- Coordonner les interventions en période de garantie.
- Maintenir un haut niveau de satisfaction client.

Profil recherché :

Nous recherchons un(e) professionnel(le) de terrain capable de prendre rapidement la responsabilité de plusieurs opérations simultanément.

Formation

- BTS FED
- BTS Électrotechnique
- BUT / DUT Génie Électrique
- Licence Professionnelle spécialisée bâtiment ou énergie
- Diplôme d'Ingénieur

Expérience

- 5 à 10 ans d'expérience professionnelle.

Expérience réussie chez :

- un intégrateur GTB / GTC,
- une entreprise d'électricité CFO/CFA,
- un contractant général,
- une entreprise de génie électrique,
- une entreprise Smart Building,
- un acteur CVC avec activité GTB ou automatisme.

Vous avez déjà piloté :

- des projets techniques bâtiment,
- des opérations multi-intervenants,
- des sous-traitants,
- des mises en service,
- des réceptions de travaux.

Compétences recherchées

- Gestion de projets techniques
- GTB / GTC
- CFO / CFA
- CVC
- Smart Building
- IoT
- Comptage énergétique
- Performance énergétique
- Décret BACS
- Décret Tertiaire

Vous savez :

- Piloter plusieurs projets simultanément.
- Coordonner différents corps d'état.

- Lire des plans et documents techniques.
- Identifier rapidement les risques d'un projet.
- Dialoguer avec des interlocuteurs techniques et décisionnaires.
- Trouver des solutions pragmatiques sur le terrain.

Les qualités qui feront la différence

- Leadership naturel.
- Sens de l'organisation.
- Autonomie.
- Rigueur.
- Esprit d'initiative.
- Excellentes qualités relationnelles.
- Sens du service client.
- Capacité à gérer plusieurs sujets en parallèle.

Nous recherchons avant tout un profil capable d'être rapidement autonome, d'assumer des responsabilités et de représenter cette entreprise auprès de clients exigeants.

- Quelques déplacements dans le mois peuvent être à prévoir, selon les besoins, avec découchés.

Conditions

- CDI Cadre
- Montpellier
- Télétravail hybride
- Déplacements réguliers en France
- Permis B indispensable
- Rémunération : 45 à 55 K€ package selon expérience
- Mutuelle entreprise
- Équipement informatique et téléphonique fournis